

Kan nytes året rundt

Eikemyrane hyttefelt, hytter for:

Hytte i Eikemyrane



REALE

TURFOLK

Med smak av natur



GANN TRE

Velkommen til Stavtjørn

www.ganntre.no

Fem turtips

Barbuvatnet ligger cirka 45 minutters gange rett nord for Eikemyrane. Vannet i bekken som renner ut i Stavtjørn kommer herfra. Her er det badestrand og fisk i vannet. Lomsdalen fortsetter nordover fra Barbuvatnet mot løypenettet til Stavanger Turistforening og Støle. En kan velge å gå sørover på turiststien til Kvitlen og Bjordal. Om sommeren går Ørzdølen, den gamle rutebåten mellom Ørzdalen og omverdenen, sightseeing-turer langs Ørzdalsvatnet. Oksevad ligger en kort fottur på tre, fire kilometer fra Eikemyrane nordvestover mot Maudal. Skibufjellet er den høyeste toppen rundt Stavtjørn med sine 843 meter. Turen opp tar gjerne halvannen time i bratt terreng. Nedturen tar som regel kortere tid.





Kan nytes året rundt



25 minutter fra Vikeså ligger idylliske Stavtjørn, omgitt av Bjerkreim-naturen på alle kanter. Her er det en fjellheim av naturopplevelser å ta av hele året; vår, sommer, høst og vinter. Fotturen etter multer om høsten eller skituren om vinteren starter like ved hytta. Årets første fisketur er litt utpå våren når mesteparten av smeltevannet er rent ut av vassdragene. Til sommeren når badetemperaturen i bekker og vann ofte langt over 20 grader. Går du nordover gjennom Hommadalen, kommer du inn på Stavanger Turistforenings løypenettet som forbinder Sirdalsheiene og Bjerkreimsheiene. Men du trenger ikke å gå så langt. Rundt Stavtjørn blir det kjørt opp langrennsløyper hver vinter. Skitrekket, som ligger bare noen skøytetak unna, er åpent så snart snøen legger seg for vinteren. Stavtjørn Alpinsenter har barnetrek og lengre heiser for resten av familien. De siste årene er det investert store beløp i kunstsnøanlegg.

Mer info på www.stavtjornalpin.no

Eikemrane hyttefelt





Ferdige varianter eller sette sammen din egen hyttedrøm?



Skibbu



Lomsbu

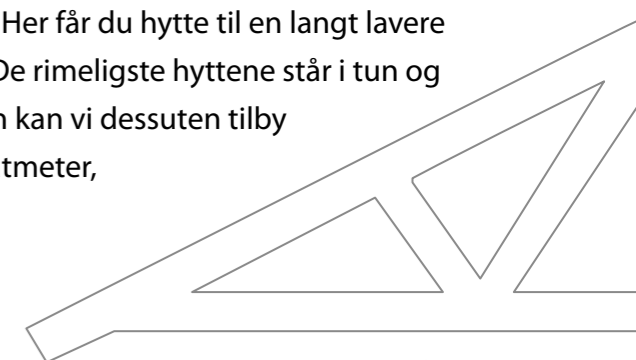


Stølsbu



Eikebu/Barbu

Gann Tre har valgt å oppkalle de ferdig prosjekterte hyttene på Eikemyrane etter stedsnavn i heiene rundt Stavtjørn. Hyttevariantene har derfor navn som Stavbu, Lomsbu, Barbu/Eikebu og Skibbu. Eikebu og Barbu er speilvendte varianter av hverandre. Her er det hytter i ulike prisklasser og med utforming for enhver smak. Alle hyttene våre blir levert «nøkkelklare» med ferdig opparbeidet vei, vann og kloakk. Innvendig er hyttene planlagt som familiehytter med flere soverom og praktisk planløsning. Loftet kan innredes som soverom, loftstue eller hems. Hyttene er preget av romslige arealer både inne og ute. Her får du hytte til en langt lavere pris enn i andre pressområder for fritidsboliger i fjellet. De rimeligste hyttene står i tun og er mellom 46 og 61 kvadratmeter. Høyere på prisskalaen kan vi dessuten tilby frittliggende, arkitekttegnete hytter på inntil 100 kvadratmeter, men fortsatt til gunstige priser.



Eikemyrane hytterett



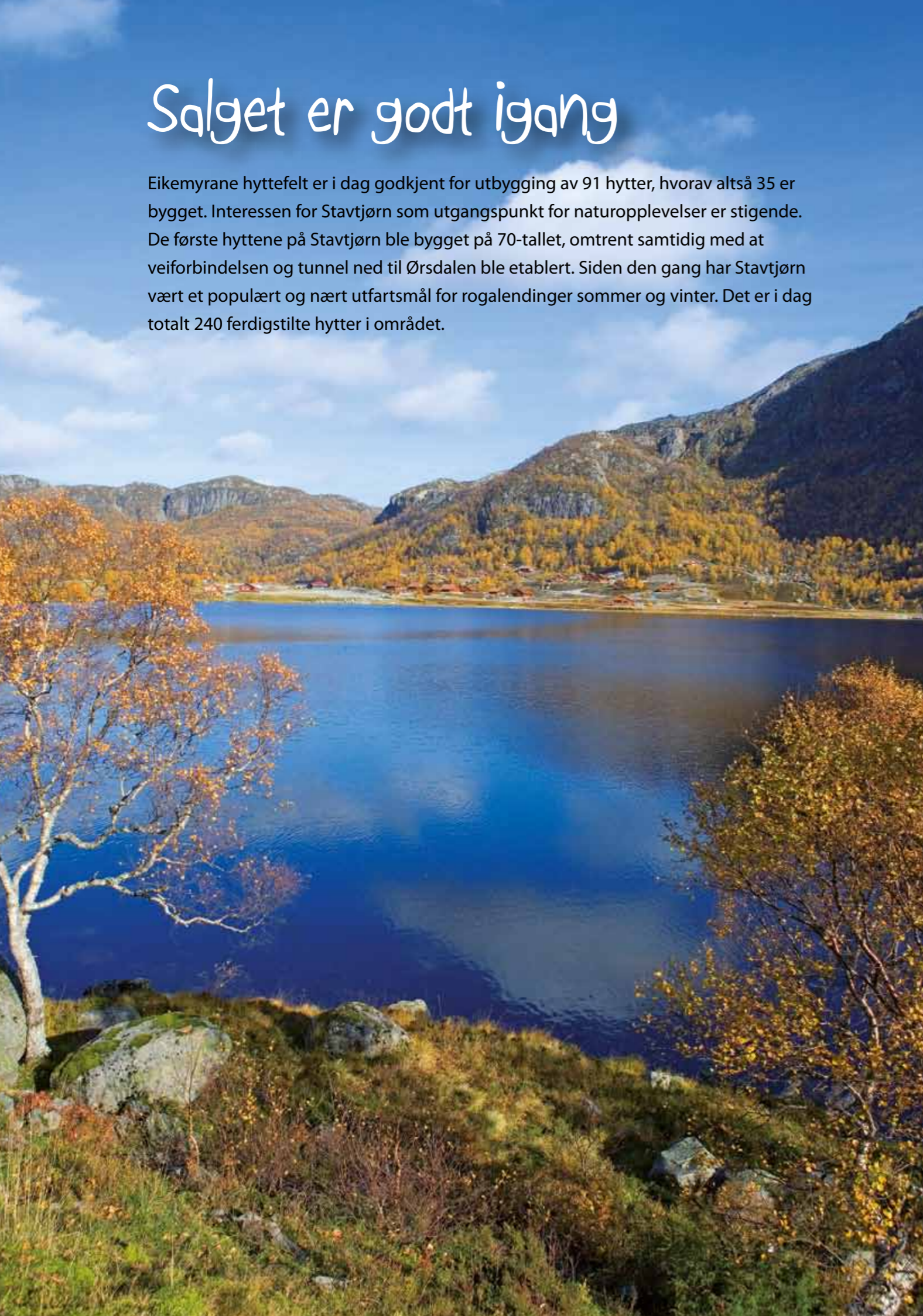
Skikkelige råvarer

Skibbu

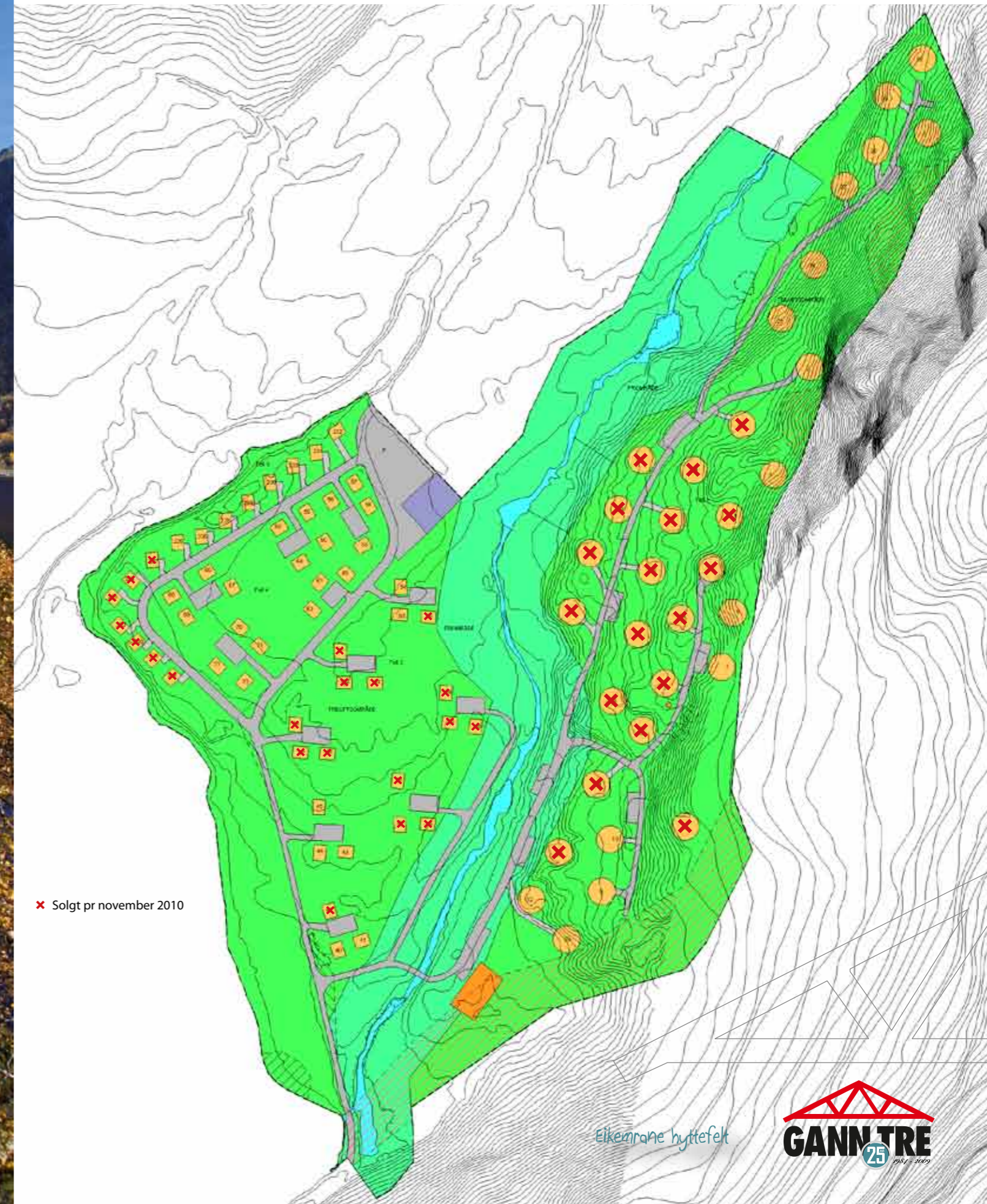
Gann Tre har ansvaret for utbyggingen av hele Eikemyrane hyttefelt. Vi har bygget 35 hytter i løpet av fem år og satser på en gradvis utbygging av feltet. I hele feltet er det lagt vekt på naturlige materialer som royal-impregnert kledning og trectekking på taket. Ringmur er støpt på stedet. Innvendig er det heller ikke spart på råvarene. Med vedfyrt peisovn, er hyttekosen aldri vanskelig å få på plass når det mørkner utenfor vinduene. Golv i entré og bad er fliselagt med varmekabler. I stue, kjøkken og soverom er veggene kledd med furupanel. Furua finner du også igjen i golvbordene i hele hytta. Alle overflater i hyttene er behandlet.

Salget er godt igang

Eikemyrane hyttefelt er i dag godkjent for utbygging av 91 hytter, hvorav altså 35 er bygget. Interessen for Stavtjørn som utgangspunkt for naturopplevelser er stigende. De første hyttene på Stavtjørn ble bygget på 70-tallet, omtrent samtidig med at veiforbindelsen og tunnel ned til Ørsdalen ble etablert. Siden den gang har Stavtjørn vært et populært og nært utfartsmål for rogalendinger sommer og vinter. Det er i dag totalt 240 ferdigstilte hytter i området.



områdekart



Eikemyrane hyttefelt



Varedeklarasjon



RIV HER
TEAR OFF
REPAIRS TAPE
BEST FØR / BEFORE 07.21.11
(15249/348) 12.07/2008 23:30
RIV HER
TEAR OFF
PLEASE TAGTA



Telefon, adresse og
www.ganntre.no

Beskrivelsen gjelder for
hyttetyperne Lomsbu, Stavbu,
Skibbu og Barbu.

Grunnarbeid
Veier, vann og avløp opparbeides
iht. gjeldende krav. Graving og
legging av nødvendig strømnnett
komplett. Det vil bli boret etter
vann, og tilrettelagt inn til hver
hytte. Avløp samles i renseanlegg.
Anleggsvei fra vei til hyttetomt
legges igjen til 1 meter bredde
ved ferdigstilling. Nødvendig
utgraving og fundamentering
for hytte og terrasser.
For hyttetun på Eikemyrane
tilrettes vei og parkeringsplass
ferdig oppgruset.

Betongarbeid
Ringmur i stedstøpt betong
med isolasjon. Betonggulvet
utføres med isolasjon iht
TEK 2010

For visning kontakt
Skjalg Espedal - 901 65 043

Tømrerarbeid
Isolasjon og tetting iht
TEK 2010
Yttervegger
Glatt furu panel
Plastfolie
Stenderverk
Isolasjon iht TEK 2010
Asfalt
Tyvek papp
Impregnert strø
Dobbelfalset
Royal-impregnert kledning
Royal-impregnert
listverk
Vannbord i
Royal-impregnert

Takkonstruksjon
Skygge furu panel
Plastfolie
Nedlekting
Sperr
Laminert drager gran
Isolasjon iht TEK 2010
Tyvek papp
Lufting
Sutaksplater
D-polyester
Strø
Lekter
Bordtak kledning

Gulv
Plastfolie
Oppforing
Rockwool
Furu gulvbord

Terrasser
Impregnerte bjelker
28 x 120 imp. terrassebord
Rekkverk

Innvendige vegger
Glatt furu panel
Stenderverk
Gips på bad +
stender cc 300

Vinduer
Leveres med superenergiglass.
Utenpåliggende sprosser
Ferdigmalt utvendig

Ytterdører
Balkongdør i furu
Hovedinngangsdør i furu,
fiskebein med glass

Innerdører
Furu fyllingsdører
Vridere i std messing
Karm i furu

Kjøkken
Uno, Capi hvit, capi sort Relieff,
Sigdal. Benkeplate kan velges i
29 laminatfarger

INNVENDIG BEHANDLING
Innvendig behandling av
overflater medtatt.

FØLGENDE ER IKKE MED
Røykvarsler, brannslukkingsapparat
Utstyr som lamper, lys og varmeovner

For fullstendig beskrivelse, se tekniske spesifikasjoner.